



## Gewerbegebiet „Tunzenhausen Ost“

**Lage:** westlich der Kreisstadt Sömmerda

### Gewerbefläche:

Brutto: 4,0 ha  
Netto: 3,7 ha

### Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 10.2.93:

Nutzungsart:	GE / MD
Anz. d. Vollgeschosse	2
GRZ:	
GE	0,8
MD	0,6
GFZ	
GE	1,6
MD	1,2

**Dieses Gewerbegebiet ist zu 100% belegt!**

### Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	400 %
Gewerbsteuer	400 %

### Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd. Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)
Bundesstraßen:	A4 (ca. 40min) B176 anliegend B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt: -Strecke:	in der Kreisstadt: Magdeburg-Erfurt Sömmerda - Buttstädt
-Güterumschlagplatz:	vorhanden
Verkehrsflughafen Erfurt:	ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslandeplatz Sömmerda / Dermsdorf	ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet (bis 5,7 t Startmasse)

### Infrastruktur:

Strom:	Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Wasseranschluss:	vorhanden
Preis für Trinkwasser:	1,85 €/m <sup>3</sup> + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr Versorgung nach AVB-Wasser-V. <a href="http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php">http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php</a>
Preis für Abwasser:	1,85 €/m <sup>3</sup> + 32,00 €/Nutzungseinheit Grundgebühr + Regenwassergebühr 0,42 €/m <sup>2</sup> ableitende Fläche
Kläranlage:	Anlage vorhanden
Müll:	Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 4 km entfernt)

### angesiedelte Branchen:

Medizintechnik, Dienstleistungsbetriebe,