



## Gewerbegebiet „Industriepark Sömmerda“

**Lage:** nördlich der Kreisstadt Sömmerda

### Gewerbefläche:

Brutto: 60,0 ha  
Netto: 39,0 ha  
Parzellengröße: 0,1 bis 5 ha

### Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 16.1.94:

Nutzungsart: GE / GI  
Anz. d. Vollgesch. 3,4  
GRZ: 0,8  
GFZ 2,4

**Preis für erschlossenes Bauland:** nach Vereinbarung

### Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %  
Grundsteuer B 400 %  
Gewerbesteuer 400 %

### Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd, Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)  
A4 (ca. 35 min)  
Bundesstraßen: B176 (Ortsumgehung, tangiert Gewerbegebiet)  
B4 (ca. 8 min)  
Eisenbahnknotenpunkt:  
- Strecke: Magdeburg-Erfurt  
Sömmerda – Buttstädt  
angrenzend  
- Güterumschlagplatz: angrenzend  
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)  
Verkehrslandeplatz Sömmerda / Dermsdorf: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet (bis 5,7 t Startmasse)

### Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen  
Gas: Erdgasanschluss für industrielle Nutzung möglich  
Fernwärme: Anschluss möglich  
Wasseranschluss: gesichert  
Preis für Trinkwasser: 1,85 €/m<sup>3</sup> + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr  
Versorgung nach AVB-Wasser-V.  
<http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php>  
Preis für Abwasser: 1,85 €/m<sup>3</sup> + 32,00 €/Nutzungseinheit Grundgebühr +  
Regenwassergebühr 0,42 €/m<sup>2</sup> ableitende Fläche  
Entnahme für Brauchwasser ja  
Kläranlage: vollbiologische Anlage einschließlich Nährstoffelimination  
vorhanden  
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 3 km entfernt)

### angesiedelte Branchen:

Metallbe- und -verarbeitung, PC-Hardware-Service, Kunststoffverarbeitende Industrie, Feinmechanik und Medizintechnik, Energieversorger, Handels- und Dienstleistungsbetriebe (Baumarkt, Großhandelsunternehmen versch. Branchen, z.B. Sanitär-, Elektro- und Bürobedarf), Ärztecenter mit Spezialisten verschiedenster Fachrichtungen