



## Gewerbegebiet „Gebind“ OT Orlishausen

**Lage:** östlich der Kreisstadt Sömmerda

**Gewerbefläche:**

Brutto: 17,20 ha  
Netto: 15,50 ha  
Parzellengröße: 0,15 ha bis 2,5 ha

**Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 29.11.91:**

Nutzungsart: GI/GE  
Anz. d. Vollgeschosse: 2  
GRZ: 0,8  
GFZ: 2,4

**Preis für erschlossenes Bauland:** 19,94 €/m<sup>2</sup>

**Steuern/Hebesätze:**

Grundsteuer A: 300 %  
Grundsteuer B: 400 %  
Gewerbesteuer: 400 %

**Verkehrsanbindung:**

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd, Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)  
A4 (ca. 40min)  
Bundesstraßen: B176 und L1058 anliegend  
B4 (ca. 10 Minuten)

Eisenbahnknotenpunkt:  
- Strecke: Magdeburg-Erfurt  
Sömmerda – Buttstädt  
angrenzend  
- Güterumschlagplatz: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)  
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet  
Verkehrslandeplatz (bis 5,7t Startmasse)  
Sömmerda/Dermsdorf

Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)  
Verkehrslandeplatz ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet  
Sömmerda / Dermsdorf (bis 5,7 t Startmasse)

**Infrastruktur:**

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen  
Gas: Anschluss möglich  
Wasseranschluss: gesichert  
Preis für Trinkwasser: 1,85 €/m<sup>3</sup> + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr  
Versorgung nach AVB-Wasser-V.  
<http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php>

Preis für Abwasser: 1,85 €/m<sup>3</sup> + 32,00 €/ Nutzungseinheit Grundgebühr +  
Regenwassergebühr 0,42 €/m<sup>2</sup> ableitender Fläche

Kläranlage: vollbiologische Anlage vorhanden  
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 6 km entfernt)

**angesiedelte Unternehmen:**

Metallbe- und -verarbeitung, Ernährungsgewerbe  
Handels- und Dienstleistungsbetriebe