



Gewerbegebiet „Industriepark Sömmerda“

Lage: nördlich der Kreisstadt Sömmerda

Gewerbefläche:

Brutto: 60,0 ha
Netto: 39,0 ha
Parzellengröße: 0,1 bis 5 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 16.1.94:

Nutzungsart: GE / GI
Anz. d. Vollgesch. 3,4
GRZ: 0,8
GFZ 2,4

Preis für erschlossenes Bauland: nach Vereinbarung

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %
Grundsteuer B 400 %
Gewerbesteuer 400 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd, Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)
A4 (ca. 35 min)
Bundesstraßen: B176 (Ortsumgehung, tangiert Gewerbegebiet)
B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt:
- Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda – Buttstädt
angrenzend
- Güterumschlagplatz: angrenzend
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslandeplatz Sömmerda / Dermsdorf: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet (bis 5,7 t Startmasse)

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Erdgasanschluss für industrielle Nutzung möglich
Fernwärme: Anschluss möglich
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,85 €/m³ + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr
Versorgung nach AVB-Wasser-V.
<http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php>
Preis für Abwasser: 1,85 €/m³ + 32,00 €/Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitende Fläche
Entnahme für Brauchwasser ja
Kläranlage: vollbiologische Anlage einschließlich Nährstoffelimination
vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 3 km entfernt)

angesiedelte Branchen:

Metallbe- und -verarbeitung, PC-Hardware-Service, Kunststoffverarbeitende Industrie, Feinmechanik und Medizintechnik, Energieversorger, Handels- und Dienstleistungsbetriebe (Baumarkt, Großhandelsunternehmen versch. Branchen, z.B. Sanitär-, Elektro- und Bürobedarf), Ärztecenter mit Spezialisten verschiedenster Fachrichtungen